

OBLIGACIONES COMUNES

FRACCIÓN XX.

Trámites, requisitos y formatos ofrecidos

DIRECCIÓN DE CATASTRO

TRÁMITES	REQUISITOS
CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL	FORMATO DC-016, RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL
CEDULA CATASTRAL	COPIA DE ESCRITURA, RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL Y CREDENCIAL DE ELECTOR
CONSTANCIA DE DATOS CATASTRALES	COPIA DE ESCRITURA, RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL Y CREDENCIAL DE ELECTOR
EXPEDICIÓN DE PLANOS	COPIA DE ESCRITURA, RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL Y CREDENCIAL DE ELECTOR
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	COPIA DE ESCRITURA, RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL Y CREDENCIAL DE ELECTOR
DESLINDES	COPIA DE ESCRITURA, RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL Y CREDENCIAL DE ELECTOR

FORMATOS OFRECIDOS DIRECCIÓN DE CATASTRO

HOJA 1

Certificado del Valor Catastral Forma DC-016

SEGOB
ESTADO DE VERACRUZ

Catastro
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ



Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22, y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traspaso de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO	ESTADO FÍSICO DEL PREDIO	TIPO DE OPERACIÓN	SOLICITUD DE VALOR	CLAVE CATASTRAL							
URBANO	CONSTRUIDO	TOTAL	CATASTRAL O CATASTRAL PROVISIONAL	ZONA CAT.	MPO.	LOC.	FRACCIÓN	MANZANA	LOTE	CONDOMINIO	D.V.
SUBURBANO	EN CONSTRUCCIÓN	PARCIAL								NIVEL	DEPTO.
RURAL	VAZIO										

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ENAJENANTE		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO LOCALIDAD

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD							LOCALIDAD
INSCRIPCIÓN ANTERIORES	TOMO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL	

SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES										
DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACIÓN						FRACCIÓN RESERVADA			
	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	1	2	3	1	2	3	1	2	3
TECHOS										
PISOS										
MUROS										
TIPOS DE BANCOS										
INSTALACION ELECTRICA										
PUERTAS Y VENTANAS										
EDAD EN AÑOS										
NUM. DE NIVELES										
USO (S)										
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE			
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE CONSTANCIA DE NO ADELDO

TIPO DE OPERACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

FORMATOS OFRECIDOS
DIRECCIÓN DE CATASTRO

HOJA-2
Forma DC-016

--

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ADQUIRENTE			
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES		CURP	
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD

NÚMERO DE ESCRITURA		TOMO		FECHA	DÍA	MES	AÑO	LUGAR DE EXPEDICIÓN	
---------------------	--	------	--	-------	-----	-----	-----	---------------------	--

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PÚBLICO			
NÚMERO DE NOTARÍA	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
	CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	DOMICILIO COLONIA O FRACCIONAMIENTO LOCALIDAD

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL	<input type="checkbox"/>	PROVISIONAL	<input type="checkbox"/>	QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL
----------------------------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--------------------------------------

VALOR DEL TERRENO		FECHA: AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA NOMBRE Y FIRMA	SELLO
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCIÓN (ES)			
VALOR TOTAL			
VALOR DE LA OPERACIÓN		VALOR CATASTRAL REFERIDO	
VALOR DE INVERSIÓN INF. TEST. DE CONSTRUC.			

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMP.TO. SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES		DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
CONCEPTO	CANTIDAD	CONCEPTO	ENAJENACIÓN	INF. DE CONSTRUCCIÓN
VALOR MAYOR		TARIFA		
VALOR PARA DISMINUCIÓN		DERECHOS APLICABLES		
VALOR GRAVADO		IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN		
TASA APLICABLE		TOTAL		
RECARGOS		LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN		
TOTAL				

SELLO DE LA OFICINA RECAUDADORA

SELLO DEL FEDATARIO PÚBLICO

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, SE DEBERÁN ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA, Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN, A FIN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD.

FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO

1.-AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO
2.-SOLICITUD DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
3.-EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
4.-DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMP.TO. SOBRE TRASL. DE DOMINIO DE BI.
5.-INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL RPP.

FORMATOS OFRECIDOS
DIRECCIÓN DE CATASTRO



SEGOB
ESTADO DE VERACRUZ

Catastro
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ

CÉDULA
CATASTRAL

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO:		ZONA CAT.	MPO.	LOC.	REGIÓN	MANZANA	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD:								NIVEL	DEPTO.	
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO				NOMBRE (S)			
USO O DESTINO										
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:										
<input type="checkbox"/> SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL								A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL								A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL								A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL		<input type="checkbox"/>
DEL PREDIO UBICADO EN:										
CALLE O AVENIDA			NÚMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	<input type="checkbox"/>	FRENTE	<input type="checkbox"/>	ESQUINA	<input type="checkbox"/>	TIPO	E	T	A	ÁREA m2
SUBURBANO	<input type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD	<input type="checkbox"/>							
RURAL	<input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA	<input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO						
		IMPREVISTA	<input type="checkbox"/>	TÉCNICO						
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O						
TEMPORAL	<input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="checkbox"/>	MANIFESTADOS						
RIEGO	<input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM.	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m2/Ha.						
HUMEDAD	<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>							
ÁRIDO	<input type="checkbox"/>	AGOSTADERO	<input type="checkbox"/>							
PANTANOSO	<input type="checkbox"/>									
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VII, INCISOS a), m), o), q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN II, V Y VI, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA DE DE , SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:										
VALOR CATASTRAL <input type="checkbox"/>					VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="checkbox"/>					
VALOR DEL TERRENO		ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN" , VERACRUZ, A DE DE AUTORIDAD CATASTRAL								
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(S)										
VALOR CATASTRAL TOTAL										
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES										
CALLE O AVENIDA					CÓDIGO POSTAL					
COLONIA O FRACCIONAMIENTO					CIUDAD O POBLACIÓN					
ACTA DE NOTIFICACIÓN										
EN LA CIUDAD DE										
SIENDO LAS		HORAS		DEL DÍA		DEL MES DE				
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO										
A.L.C.										
EL NOTIFICADOR					EL NOTIFICADO					
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.										